



Appartement

2 pièces - 34,11 m² - RDC - Colocation non autorisée

469,06 € CC

réf. AN002754

CHÂTEAUDUN (28200)

▪ Dispo le 01/11/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose ce magnifique appartement 2 pièce en duplex entièrement rénové.

Dans un petit immeuble à 4 min du centre ville.

Il est composé de la façon suivante: Une entrée avec cuisine équipée, un séjour, à l'étage 1 chambre avec salle de douche et WC façon suite parentale.

Chauffage électrique avec clim réversible à basse consommation.

Coup de cœur assuré !

Possibilité de régler les frais d'agence en 3 fois sans frais*

A visiter sans tarder!

(*sous réserve d'éligibilité).

Référence : AN002754 - Loyer : 459,06 € - Charges : 10 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 2 Pièce(s)
- 1 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine ouverte équipée
- Cuisine équipée
- 1 Salle(s) de douche
- 1 WC

Commodités

- Interphone
- Digicode

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- individuel - Électricité

Eau chaude

- individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 375,21 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002754